

FIȘA DISCIPLINEI

Denumirea disciplinei	URBANISM ȘI DEZVOLTARE IMOBILIARĂ				
-----------------------	-----------------------------------	--	--	--	--

Codul disciplinei	AF 3605	Semestrul	2	Numărul de credite	6
-------------------	---------	-----------	---	--------------------	---

Facultatea	Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor	Numărul orelor pe semestru/activități				
Domeniul de licență	Științe Administrative	Total	SI	TC	AT	AA
Programul de studii de licență	Administrație publică	56	28	20	8	-

Categoria formativă a disciplinei (fundamentală, complementară, domeniu, specialitate)	Disciplină de specialitate
Tipul disciplinei (impusă, opțională, facultativă)	impusă

Discipline anterioare	Condiționate	
	Recomandate	
Obiectivele disciplinei	Însușirea aspectelor teoretice legate de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastrul și publicitatea imobiliară Însușirea practicii judiciare relevante în domeniu Însușirea unor noțiuni de economie imobiliară	
COMPETENȚE SPECIFICE ACUMULATE		
COMPETENȚE PROFESIONALE	C1.1. Descrierea principalelor concepte privind urbanismul și dezvoltarea imobiliară C1.2. Formularea de ipoteze și operaționalizarea conceptelor cheie și principiilor fundamentale pentru explicarea și interpretarea proceselor și fenomenelor ce țin de urbanism și dezvoltare imobiliară C1.5. Elaborarea de proiecte profesionale vizând aspecte legate de modelul de dezvoltare a unei localități	
COMPETENȚE TRANSVERSALE	CT1. Îndeplinirea la termen, în mod riguros, eficient și responsabil, a sarcinilor profesionale, cu respectarea principiilor etice și a deontologiei profesionale.0.5 c CT2. Aplicarea tehnicilor de relaționare în grup, deprinderea și exercitarea rolurilor specifice în munca de echipă, prin dezvoltarea abilităților de comunicare interpersonală.	

Conținutul activităților (SI, AT, TC, AA)	1. Studiul individual prin materiale specifice ID - US 1. Urbanismul și amenajarea teritoriului. Noțiuni introductive - US 2. Amenajarea teritoriului și urbanismul - US 3. Cadastrul și publicitatea imobiliară - US 4. Ocuparea terenurilor și amplasarea construcțiilor - US 5. Locuirea urbană - US 6. Particularități ale pieței imobiliare - US 7. Decizia de investire într-un imobil - US 8. Managementul proprietății imobiliare 2. Activități tutoriale (tematica întâlnirilor prevăzute în orar) - AT 1. Amenajarea teritoriului și urbanism – implicații teritoriale, sociale și economice. - AT 2. Urbanismul – pârghie esențială pentru dezvoltarea teritorială. - AT 3. Particularități ale pieței imobiliare - AT 4 Managementul proprietății imobiliare 3. Teme de control
---	---

	TC 1. Pattern-ul de dezvoltare a unei localități TC 2. Test grilă online /Moodle 4. Activități asistate (în loc de AT și numai pentru disciplinele care la zi au laborator) Nu este cazul

Forma de evaluare finală (E – examen, C – colocviu/test final, LP – lucrări practice)		
Stabilirea notei finale (procente)	- evaluare finală	90%
	- activități asistate /laborator/lucrări practice/proiect etc.	
	- teste pe parcursul semestrului	
	- lucrări de verificare	10%
Lista materialelor didactice necesare (suport de curs, ghid de studiu etc.)	Prof.univ.dr. Corneliu Iașu, Bogdan Căpraru, <i>Urbanism și dezvoltare imobiliară</i>	
Bibliografia recomandată	Bibliografie Partea I – Urbanism - Alpopi Cristina (2009) - Elemente de urbanism, Ediția a 2-a revizuită și adăugită, Editura Universitară, București. - Gehl Jan (2012) – Orașe pentru oameni, Igloo media – Arhitectură, Design, Patrimoniu, București - Cadrul legislativ privind urbanismul și amenajarea teritoriului: http://mdrap.ro/dezvoltare-teritoriala/amenajarea-teritoriului/cadrul-legislativ - Platforma interactivă online în domeniul urbanismului Urboteca: http://urboteca.ro/ - Planul de Amenajare a Teritoriului Național - http://mdrap.ro/dezvoltare-teritoriala/amenajarea-teritoriului/amenajarea-teritoriului-in-context-national/-4697 - Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Iași - http://www.primaria-iasi.ro/imagini-iasi/manager-de-fisiere-iasi/PMUD%20septembrie/00.PMUD%20Iasi%20-%20Revizuire%20finala_sept_2017.pdf - Strategia de Dezvoltare Teritorială a României - http://www.sdtr.ro/ - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Iași și a Zonei Metropolitane Iași - http://www.primaria-iasi.ro/imagini-iasi/fisiere-iasi/1473757362-SIDU%20august%202016.pdf Partea a II-a – Dezvoltare imobiliară - Bădescu Gh., Oancea-Negrescu M.D., Analiza investițiilor imobiliare, Ed. Economică, București, 2009. - Brueggeman, William B.; Fisher, Jeffrey, Real Estate Finance & Investments, 12/e, McGraw-Hill Education, 2005. - Căpraru B., Onofrei M., Investiții imobiliare. Fundamente, practici și studii de caz, Ed. C. H. Beck, 2013. - Dragotă, Victor (coordonator), Tâțu, Lucian, Stoian, Andreea, Dragotă, Mihaela, Gestiune imobiliară, Editura ASE, București, 2005. - Wiedemer, John P.; Goeters, Joseph E., Real Estate Investment, 6th edition, Thomson South-Western, 2003.	

Coordonator de disciplină	Grad didactic, titlu, nume și prenume	Semnătura
	Prof.univ.dr. Corneliu Iașu Prof. univ. dr. Sebastian Bogdan Căpraru	

Legenda: SI – studiu individual, TC – teme de control, AT – activități tutoriale, AA – activități asistate